

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.24. **Относно: ОДОБРЯВАНЕ** на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на м. „Пречиста“, с. Градница, Община Севлиево като ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница получава статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница се установява устройствена зона за обществено обслужване „Оо“.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 207 от Протокол № 10/17.10.2023 г. Общински съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект и **ОДОБРЯВА** задание за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница, Община Севлиево като ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница получава статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница се установява устройствена зона за обществено обслужване „Оо“.

За инвестиционното намерение е проведена процедура за екологична оценка по смисъла на чл.125, ал.7 от ЗУТ, видно от Решение № ВТ-45-ЕО/2023г.

На основание чл. 127, ал. 1 от ЗУТ съобщение за обществено обсъждане на проект за изменение на ОУПО е публикувано на интернет страницата на Община Севлиево на 15.12.2023 г., в един национален всекидневник - вестник „24 часа“, бр. 299 от 18.12.2023 год., в един местен вестник - вестник „Росица“ брой 141 от 15.12.2023 г., поставено е на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево на 15.12.2023 г.

На основание чл. 127, ал. 3 от Закона за устройство на територията, с решение по т. 6 от Протокол № 10 от 11.12.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, проекта за изменение на действащия Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), е приет с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Проведено е обществено обсъждане на 20.12.2023г. в 15:30 часа, за което е съставен протокол.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

**ОДОБРЯВА** проект изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на м. „Пречиста“, с. Градница, Община Севлиево като ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница получава статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница се установява устройствена зона за обществено обслужване „Оо“.

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

Одобреното изменение на Общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОПУО.

## Приложение:

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КKKP на м. „Пречиста“, с. Градница, Община Севлиево и Извадка от ОУПО Севлиево за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КKKP на м. „Пречиста“, с. Градница, Община Севлиево.
2. Обяснителна записка.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево





## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на ОУПО Севлиево  
за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156  
по КККР на с. Градница

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Община Севлиево

Изработването на настоящия проект за изменение на ОУПО Севлиево е разрешено от Общински съвет – Севлиево. Разрешението за допускане на изменението е дадено на основание чл. 134, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 17а, ал. 3 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ.

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница се намира в местност „Пречиста“ в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 257 кв. м и начин на трайно ползване „за местен път“.

ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница се намира в местност „Пречиста“ в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 534 кв. м и начин на трайно ползване „за култова, религиозна сграда“. В имота има съществуваща религиозна сграда - джамия. Сградата е изградена през 80-те години на миналия век и оттогава се ползва с това предназначение.

Двата имота са обособени след разделяне на ПИ 17587.244.4 по КККР на с. Градница, представляващ горска територия, на четири поземлени имота и изменение на кадастралната карта на селото със заповед № 18-6477 от 07.06.2023г. на началника на СГКК – Габрово.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница попадат в територия, предназначена за стопански гори. Предвид начина на трайно ползване на двата имота предназначението, установено за тях с ОУПО Севлиево, представлява явна фактическа грешка.

С настоящия проект за изменение на ОУПО Севлиево допуснатата при одобряването му явна фактическа грешка се отстранява и ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница получава статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница се установява устройствена зона за обществено обслужване Оо с устройствени показатели както следва:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 50 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 50 %.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за общественослужващи дейности и за транспорт и комуникации за сметка на намаляване на площта на горските територии с около 0,0001%.

Проектант:

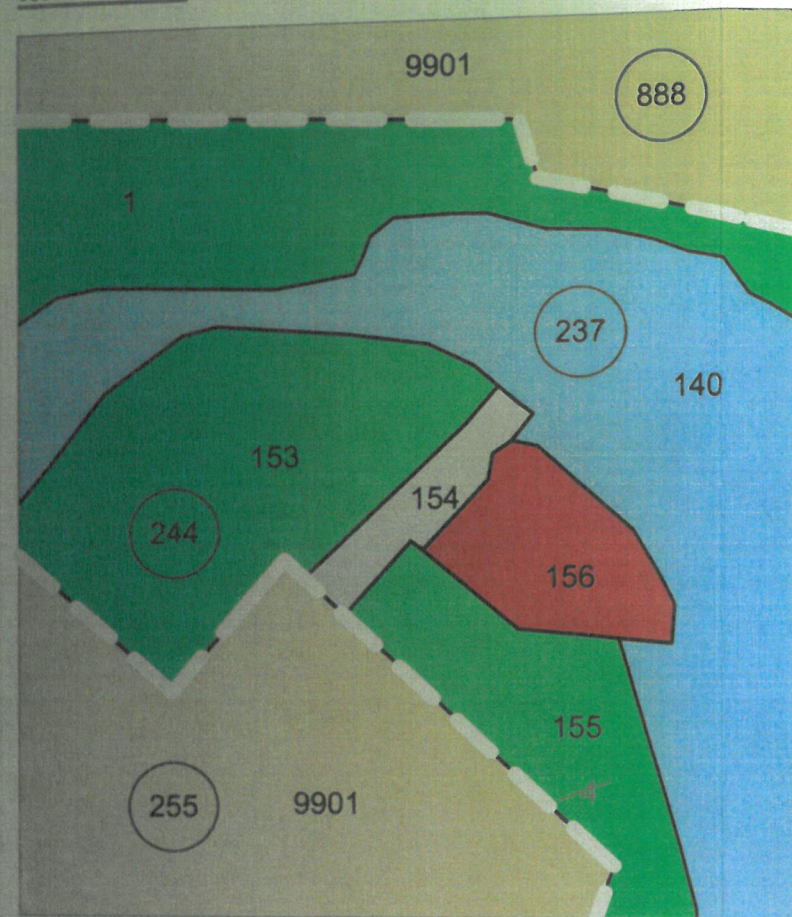
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	
	арх. МАЯ Т. ЦАНКОВА
	Per. №: 02295

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



**Проект за изменение на ОУПО Севлиево**  
**за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156**  
**по КKKP на с. Градница**

М 1:1000



транспорт и комуникации

общественообслужващи дейности

строителни граници - нови

**Баланс на територията към ОУПО Севлиево**  
**във връзка с проект за изменението му**  
**за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156**  
**по КKKP на с. Градница**

Общински експертен съвет  
 Дирекция на териториално-строителното управление на територията  
 "ТЕРИТОРИАЛНО-СТРОИТЕЛНО УПРАВЛЕНИЕ" на с. Севлиево  
 Заличена информация на осн. чл. 4 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
<b>ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>						
1. Жилищни функции	3259	3,38	-	-	-	-
2. Общественообслужващи дейности	108,592	0,1096	+ 0,0547		108,6467	0,1097
3. Производствени дейности	863,874	0,89756	-	-	-	-
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и атракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в това число:	52854,955	54,833	-	-	-	-
9.1. Обработваеми земи - ниви	26966,955	27,993	-	-	-	-
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения	2905	3	-	-	-	-
9.3. Необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии, в това число:	36660	38,03	- 0,0804	- 0,0001	36659,92	38,0299
10.1. Гори	23954	24,85	- 0,0804	- 0,0001	23953,92	24,8499
10.2. Защитни гори	2687,8	2,79	-	-	-	-
10.3. Рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. Горски земи	69	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	+ 0,0257	+ 0,00003	373,0257	0,38
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
<b>ОБЩА ПЛОЩ</b>	<b>96387</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ</b>						
а) За природозащита - защитени територии и зони	23658	24,54	-	-	-	-
б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
в) С особена териториалноустройствена защита	-	-	-	-	-	-
г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
д) С активни и потенциални свлачища и срутища	-	-	-	-	-	-
е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
<b>ОБЩА ПЛОЩ</b>	<b>96387</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
 Възложител Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Проектант:



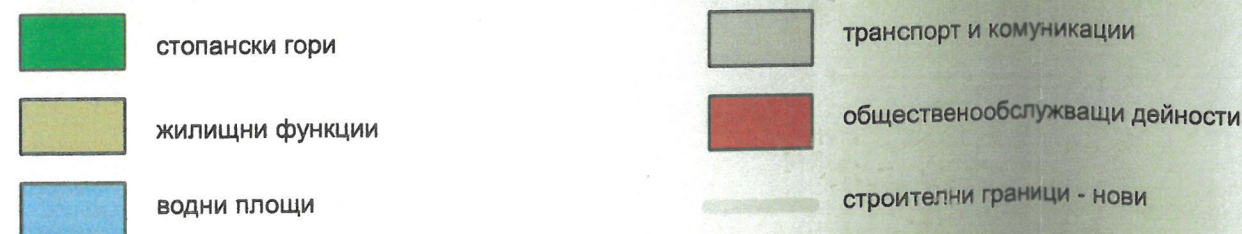
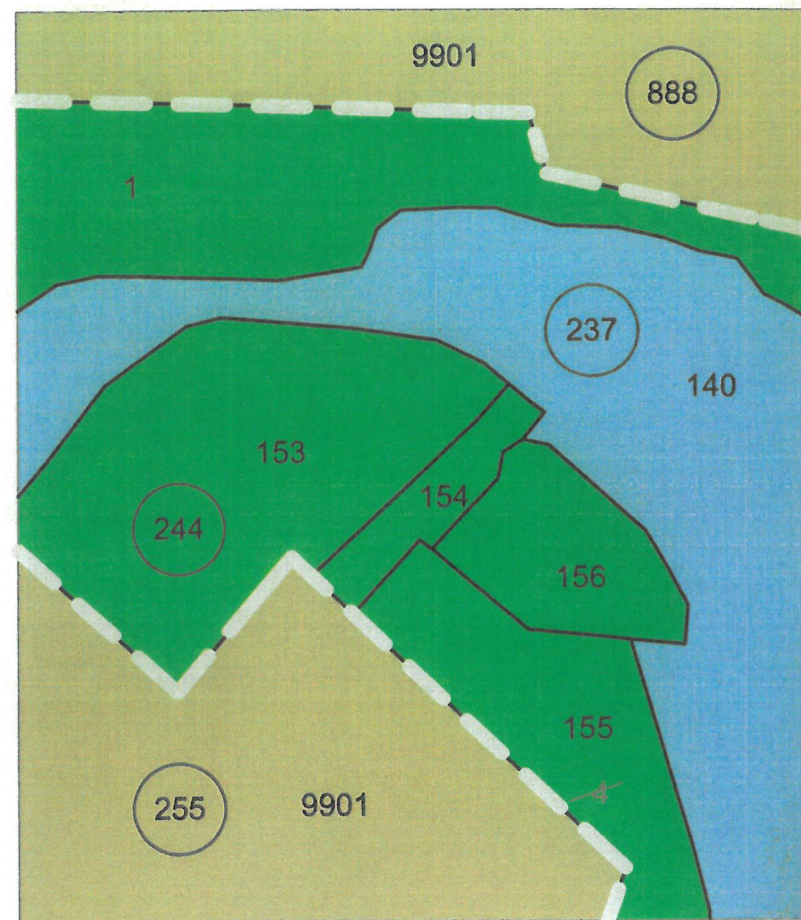
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

арх. МАЯ Т.  
 ЦАНКОВА



**Извадка от ОУПО Севлиево**  
за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156  
по КККР на с. Градница

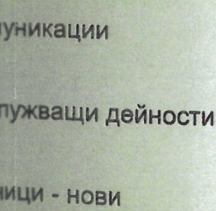
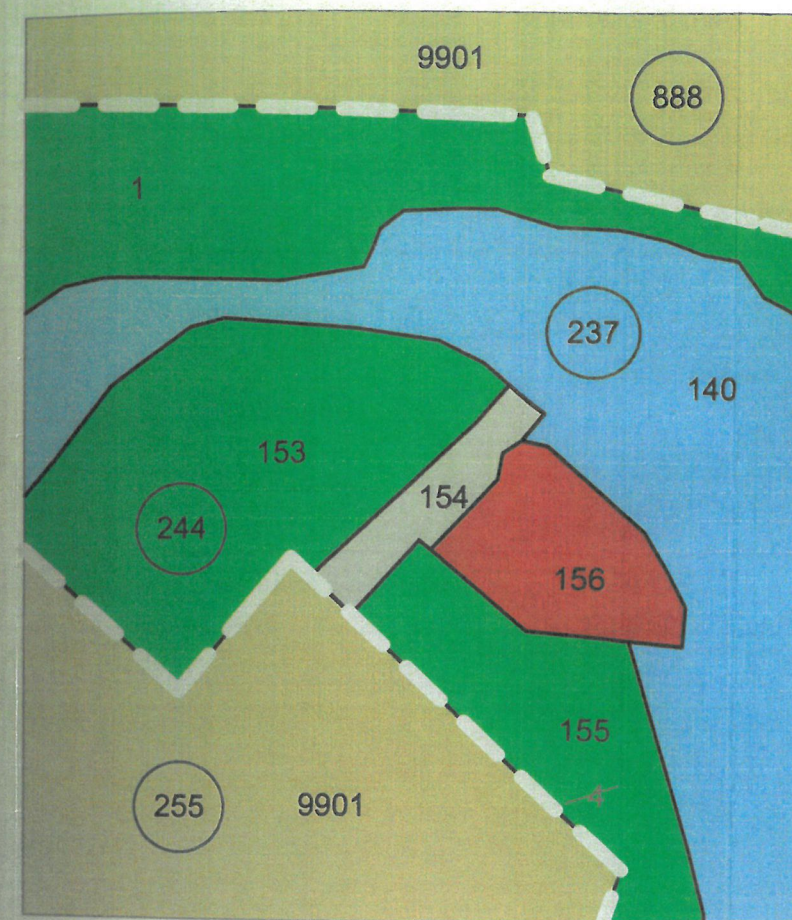
М 1:1000



Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Параметри				Специални изисквания			
			Плътност в %	Максимална височина в м	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	транспорт и комуникации	ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница	-	-	-	-	-	-	-	-
	Оо	ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница	50	10	1,2	50	-	-	-	-

**Проект за изменение на ОУПО Севлиево**  
за ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156  
по КККР на с. Градница

М 1:1000



**Баланс на**  
**във връзка**  
**за ПИ 17**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ
ТЕ
1. Жилищни функции
2. Общественообслужващи дейности
3. Производствени дейности
4. Складови дейности
5. Рекреационни дейности, курортни и ви.
6. Озеленяване, паркове и градини
7. Спорт и атракции
8. Комунално обслужване и стопанство
9. Земеделски територии, в това число:
9.1. Обработваеми земи - ниви
9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
9.3. Необработваеми земи
10. Горски територии, в това число:
10.1. Гори
10.2. Защитни гори
10.3. Рекреационни гори
10.4. Горски земи
11. Водни площи
12. Транспорт и комуникации
13. Техническа инфраструктура
ОБЩА ПЛОЩ
ЗА
а) За природозащита - защитени територии
б) За опазване на културното наследство
в) С особена териториалноустройствена за
г) За възстановяване и рекултивация
д) С активни и потенциални свлачища и ср
е) Други нарушени територии
ОБЩА ПЛОЩ